CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ BẾN CÁT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 340../TB-THADS	*Tp.Bến Cát, ngày 03 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 832/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 150 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 24) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 275/TB-CL ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ***(vụ Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Thiên Hà Thủy lần 25)*** như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 1.686m^2 đất ở tại đô thị *(có 104,8m^2 thuộc hành lang bảo vệ Suối)* thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. *(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 150 BĐS/2022/CT-ĐA ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).*

2. Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là: 245,3m^2 đất ở tại đô thị *(có 244,9m^2 thuộc hành lang bảo vệ Suối)* thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. *(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 150 BĐS/2022/CT-ĐA ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).*

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054843, số vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03363 do UBND huyện *(nay là thành phố)* Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyến; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054847, số vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03367 do UBND huyện *(nay là thành phố)* Bến Cát cấp ngày 27/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Luyến;

+ Mảnh trích lục có đo đạc chỉnh lý số -2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập; Mảnh trích lục có đo đạc chỉnh lý số -2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 13/5/2022;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **27/06/2025** đến **17** giờ **00** phút, ngày **01/07/2025** *(trong giờ hành chính)* tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản: từ ngày **27/06/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **01/07/2025** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17** giờ **00** phút, ngày **01/07/2025** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá của tổng 02 lô: **966.219.992 đồng** *(Chín trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm mười chín ngàn chín trăm chín mươi hai đồng)*

* Giá bán 02 lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng *(VAT)*. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng tài sản *(Trừ thuế thu nhập cá nhân)*.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 *(Ba)* ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 01/07/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 03/07/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải ***"báo có"*** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 03/07/2025**. *(Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày 01/07/2025).*

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17** giờ **00** phút, ngày **01/07/2025** *(trong giờ hành chính)* tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 04/07/2025** Tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0973.567.283 (CHV Ngạn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH DƯƠNG

Hồ Thị Ngạn

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND Tp. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ:
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.